



Maison-a-Nice.fr

Votre spécialiste de la maison à Nice

4 Rue Valperga 06000 Nice - Tél : 04 93 88 20 42 - www.maison-a-nice.fr

7 PIECES - TOURRETTES-SUR-LOUP

749 900 €



LES POINTS FORTS DE LA MAISON :

PISCINE ET POOL HOUSE/ UN HAVRE DE PAIX / MAGNIFIQUE TERRAIN
DONNANT SUR LA RIVIERE / NOMBREUSES TERRASSES EN BOIS AMENAGEES
/ CALME ABSOLU / TRES GRAND SALON DE 60 M2,

Située à la frontière de la Colle sur Loup, maison individuelle de 189 m2 avec piscine
sur un terrain de 2500 m2.

Bordée par une rivière (avec notre accès privatif) cette magnifique propriété se
compose :

Un immense terrain au calme absolu co planté de nombreux arbres fruitiers, d'une très
grande piscine avec son pool-house, de nombreux espaces de réception dont une
cuisine extérieure, d'un petit chalet, d'une grange, d'un très grand parking (minimum 10
voitures) et d'un atelier garage.

A l'intérieur, on retrouve un triple salon de plus de 60 m2, une cuisine US entièrement
équipée idéale pour recevoir, d'un bar, de 5 chambres (dont une suite parentale, d'un
dressing privatif, de deux salles d'eau, d'une salle de bain et de deux WC
indépendants.

Deux celliers et une grande cave complètent ce bien.

CLASSE ÉNERGIE : C.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

EASY IMMOBILIER
40 Rue Pastorelli
04 93 62 59 94

EASY IMMOBILIER FABRON
234 Av. de la Lanterne - Commerce n°2
04 93 37 00 00

CIMIEZ IMMOBILIER
3 Rue Pr. Maurice Sureau
04 93 80 40 80

BELLES TERRES IMMOBILIER
234 Av. de la Lanterne - Commerce n°5
04 93 44 02 02

DERNIER-ETAGE.COM
4 Rue Valperga
04 93 17 41 60

COVE IMMOBILIER
32 Rue Barla
04 93 79 33 26



Maison-a-Nice.fr

Votre spécialiste de la maison à Nice

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le

site Géorisques :

4 Rue Valperga 06000 Nice - Tél : 04 93 88 20 42 - www.maison-a-nice.fr

Reference	87145684
Ville	Tourrettes-sur-Loup
Pièces	7
Surf. habitable	189 m ²
Etat général	Bon état
Chauffage	
Eaux usées	Fosse septique