



Maison-a-Nice.fr

Votre spécialiste de la maison à Nice

4 Rue Valperga 06000 Nice - Tél : 04 93 88 20 42 - www.maison-a-nice.fr

5 PIECES - NICE

898 000 €



LES POINTS FORT DE LA MAISON :

TROIS MAGNIFIQUES ESPACES EXTERIEURS / VUE DOMINANTE ET COUCHER DE SOLEIL / CONSTRUCTION CONTEMPORAINE / LUXUEUX DOMAINE SECURISE / VERITABLE JACUZZI / FAIBLES CHARGES.

NICE FABRON :

Dans un domaine sécurisé du très recherché quartier de Fabron, cette maison moderne de 2015 vous séduira par ses volumes, son confort et ses prestations haut de gamme.

Dès l'entrée, vous serez charmé par un séjour lumineux avec cuisine ouverte, offrant un espace convivial prolongé par une profonde terrasse avec vue dégagée.

Une buanderie/cellier vient compléter cet espace parfaitement pensé pour le quotidien.

Côté nuit, profitez d'une véritable suite parentale avec dressing et salle d'eau, ainsi que 3 chambres supplémentaires avec rangements intégrés. Une spacieuse salle de bain et un espace bureau viennent parfaire l'ensemble pour un confort absolu.

À l'extérieur, laissez-vous séduire par un jardin privatif avec possibilité d'installer une petite piscine, également par un toit-terrasse panoramique équipé d'un véritable jacuzzi, un véritable havre de détente dominant l'horizon.

Un grand garage avec rangements, ainsi que 2 places de stationnement extérieures dont une avec borne de recharge électrique, complètent ce bien rare sur le marché.

EASY IMMOBILIER
40 Rue Pastorelli
04 93 62 59 94

EASY IMMOBILIER FABRON
234 Av. de la Lanterne - Commerce n°2
04 93 37 00 00

CIMIEZ IMMOBILIER
3 Rue Pr. Maurice Sureau
04 93 80 40 80

BELLES TERRES IMMOBILIER
234 Av. de la Lanterne - Commerce n°5
04 93 44 02 02

DERNIER-ETAGE.COM
4 Rue Valperga
04 93 17 41 60

COVE IMMOBILIER
32 Rue Barla
04 93 79 33 26



CLASSE ENERGIE : B.

Maison-a-Nice.fr

Votre spécialiste de la maison à Nice

Charges annuelles : 936 ?

4 Rue Valperga 06000 Nice - Tél : 04 93 88 20 42 - www.maison-a-nice.fr

Nombre de lots de copropriété : 20 lots principaux.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 660 ? ~ 894 ?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	86510961
Ville	Nice
Pièces	5
Surf. habitable	120 m²
Etat général	Excellent état
Chauffage	Radiateur, Gaz,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière
Taxe Foncière	3143 €/an

