



Maison-a-Nice.fr

Votre spécialiste de la maison à Nice

4 Rue Valperga 06000 Nice - Tél : 04 93 88 20 42 - www.maison-a-nice.fr

5 PIECES - NICE

899 000 €



NICE CIMIEZ ? MAISON À RÉNOVER AVEC PROJET D'ARCHITECTE

Maison individuelle à rénover d'une surface existante de 125 m², avec une dépendance de 16 m², sur un terrain arboré de 785 m².

Une projection 3D réalisée par un cabinet d'architecture illustre une proposition de rénovation et de réorganisation des espaces, portant la surface habitable totale du projet à environ 150 m².

Un dossier complet, comprenant les plans du projet et une estimation du coût des travaux, est disponible sur demande.

Classe énergie : F

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2 290 € ~ 3 099 €.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	86434161
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Pièces	5
Surf. habitable	140 m²
Etat général	A rénover
Chauffage	Radiateur, Fioul
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière
Taxe Foncière	2268 €/an

Performance énergétique

