



9 PIECES - NICE

1 285 000 €



NICE - CHAMBRUN :

Charmante maison de ville niçoise de 180 m² édifiée sur un grand terrain plat et arboré de 600 m².

La maison se compose d'une entrée, un séjour, une salle à manger, une cuisine indépendante, également cinq chambres, deux salles d'eau, un bureau et une buanderie.

Des travaux sont à prévoir avec la possibilité d'implanter une piscine et de prévoir des extensions ou dépendances supplémentaires.

La maison dispose d'un grand garage, d'un abris pour voitures ainsi que plusieurs stationnements extérieurs dans la propriété.

CLASSE ENERGIE : C.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1 350 ? ~ 1 880 ?

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	86134595
Ville	Nice
Quartier	Chambrun
Pièces	9
Surf. habitable	180 m ²
Etat général	A rénover
Chauffage	Radiateur, Fioul,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière

Performance énergétique

