



Maison-a-Nice.fr

Votre spécialiste de la maison à Nice

4 Rue Valperga 06000 Nice - Tél : 04 93 88 20 42 - www.maison-a-nice.fr

5 PIECES - NICE

875 000 €



Maison 5 pièces ? NICE Saint Pierre de Féric

Située dans le secteur prisé de Saint Pierre de Féric à seulement 15 minutes du centre-ville, de la gare SNCF et des plages, proche des écoles et du Spar à Saint Pancrace et avec des lignes de bus à 100mètres.

Une belle maison de 157 m², édiée dans un environnement au calme absolue avec une vue dégagée sur les collines.

La villa se compose au niveau principal d'un grand séjour lumineux avec sa cuisine ouverte donnants sur une spacieuse terrasse, d'une suite parentale avec salle d'eau privative et un toilette séparé.

Au rez de jardin, un espace nuit avec trois chambres supplémentaires, une seconde salle de bain, une pièce de rangement et un WC séparé.

La maison dispose également d'un jardin arboré avec un espace piscine, une grande planche de jardin arborée et de plusieurs stationnements.

Les honoraires d'agences sont à la charge du vendeur.

Reference	85944310
Ville	Nice
Quartier	Saint Pierre de Féric
Pièces	5
Surf. habitable	157 m ²
Etat général	Bon état
Chauffage	Radiateur, Pompe à chaleur
Eaux usées	Fosse septique
Eau chaude	Cumulus
Taxe Foncière	2462 €/an

Performance énergétique

