



Maison-a-Nice.fr

Votre spécialiste de la maison à Nice

4 Rue Valperga 06000 Nice - Tél : 04 93 88 20 42 - www.maison-a-nice.fr

5 PIECES - GRASSE

895 000 €



VILLA DE PLAIN PIED A GRASSE :

A proximité des commerces, une maison individuelle de 5 pièces magnifiquement rénovée offrant sur une vue panoramique sur la campagne et la mer.

Elle donne sur une bel espace terrasse exposé au sud ainsi qu'une piscine au pied de celle-ci, le tout agrémenté d'un très beau jardin plat et arboré rendant cet espace idéal pour recevoir.

De plain pieds, elle se compose d'un espace living avec cheminée, une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger alliant le luxe et l'espace.

On retrouve également 1 chambre de maître avec sa salle de bain privée, 2 autres chambres lumineuses, une salle de bain, de nombreux espaces de rangement et un WC indépendant.

A cela on y ajoute un luxueux studio indépendant entièrement équipé comprenant une pièce de vie et une salle de douche.

Vous y trouverez également une grande cave et cave à vin.

De nombreux emplacements de stationnements extérieurs ainsi qu'un espace couvert complètent ce bien.

CLASSE ENERGIE : B.



Maison-a-Nice.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : 1 328 ? ~ 1 798 ?.

Votre spécialiste de la maison à Nice

4 Rue Valperga 06000 Nice - Tél : 04 93 88 20 42 - www.maison-a-nice.fr

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	85724670
Ville	Grasse
Pièces	5
Surf. habitable	142 m²
Etat général	Excellent état
Chauffage	Climatisation, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus
Taxe Foncière	2445 €/an

Performance énergétique

